



INTECON[®] spol. s r. o.
Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON [®]	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99299 300	---	1 z 20	0

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

název akce: **Rekonstrukce plynové kotelny v IB, instalace plynové**
project: **kogenerační jednotky včetně tepelných čerpadel**

investor: Vysoká škola ekonomická v Praze
client: nám. W. Churchila 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

místo stavby: Vysoká škola ekonomická v Praze
building site: nám. W. Churchila 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

charakter: Stavební úpravy
type of project:

obsah: **B. Souhrnná technická zpráva**
content:

									KOPIE
0	11/2024	Ing. V. Hrotek		Ing. B. Hrotek		Ing. B. Hrotek		PD pro provádění stavby	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	2 z 20	0

OBSAH :

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	17
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	20

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	3 z 20	0

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěná území a nezastavěná území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rekonstruovaná plynová kotelna se nachází v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze na náměstí Winstona Churchila 1938/4. Jedná se o hlavní zdroj tepla areálu a kotelna je nazývána „kotelna Menza Italská“. Kotelna je umístěna v přízemí budovy menzy. Budova menzy jako objekt bez č.p. se nachází na pozemku p.č. 19/6 v katastrálním území Žižkov, Hlavního města Praha.

Rekonstrukce kotleny proběhne v prostoru stávající kotleny II. kategorie a kategorie kotleny se dle vyhl. 91/1993 Sb. nezmění. Rekonstrukce povede ke zvýšení účinnosti a snížení emisí kotleny. Rekonstrukcí budou dotčeny pouze stávající kotelna a místnost stávající regulační stanice plynu, jejichž využití se nezmění. Pro odvod spalín a zajištění spalovacího a větracího vzduchu budou využity stávající komíny při zachování jejich výšky a pozice. Na zpevněnou plochu vedle objektu v uzavřené části areálu budou umístěna 3 nová tepelná čerpadla.

Rekonstrukcí nedojde k žádné změně ve vnějším vzhledu ani využití objektu. Nově umístěná tepelná čerpadla budou na stávající zpevněné ploše ve výklenku za budovou menzy uvnitř uzavřeného areálu. Z veřejných prostor nebudou viditelná a je nebudou nijak ovlivňovat.

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Rekonstrukcí kotleny nedojde k žádné změně z hlediska využití objektu nebo jeho části. Tím zůstává jeho využití v souladu s platným územním plánem.

Stávající povolení provozu zdroje znečištění ovzduší bude nahrazeno novým. Zpracování podkladů a aktualizaci provozního řádu zajistí provozovatel na základě podkladů zhotovitele stavby.

Dokumentace pro realizaci stavby je zpracována ve stavu, kdy není pravomocně ukončeno stavební řízení a není vydáno rozhodnutí o povolení stavby – stavební povolení. Je k dispozici většina vyjádření dotčených orgánů a institucí. Po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby je nutné dokumentaci aktualizovat podle podmínek stanovených v pravomocném rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedojde k úpravám měnících způsob užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nemá nároky na výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	4 z 20	0

Do zpracování této PD nebylo vydáno pravomocného rozhodnutí o povolení stavby. Byla vydána pouze vyjádření některých Dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Znamé podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány do této dokumentace. Po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby bude nutné případné nové podmínky zpracovat do této dokumentace.

Inženýring (vyjádření DOSS a SIS a zajištění SP) provádí externí firma smluvně podřízená přímo objednatelem mimo tento projekt.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru stávajícího objektu a k charakteru rekonstrukce, byl prováděn pouze stavebně technický průzkum.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešené území je památkově chráněno jako ochranné pásmo památkové rezervace v Hlavním městě Praze a nárazníkové pásmo statku světového dědictví „Historické centrum Prahy“. Požadavky z tohoto vyplývající nemají na rekonstrukci vliv.

Rekonstrukci nedojde k žádné změně ve vnějším vzhledu ani využití objektu. Nově umístěná tepelná čerpadla budou na stávající zpevněné ploše ve výklenku za budovou menzy uvnitř uzavřeného areálu. Z veřejných prostor nebudou viditelná a je nebudou nijak ovlivňovat.

V průběhu stavby bude dočasně demontován panel průchodu v přízemí průčelí budovy do ulice Italská. Po dokončení transportu bude vrácen zpět a průčelí se vrátí do původní podoby.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekty se nenacházejí v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace navrhovaných stavebních úprav nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Jen při vlastní výstavbě může docházet krátkodobě ke zvýšenému hluku.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Není nutná asanace dotčeného území. V rámci výstavby nebudou demolovány, žádné stávající objekty. Plánovaná výstavba nevyžaduje kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizace rekonstrukce stávající plynové kotelny nevyžaduje žádné zábory půdního zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Nově navrhovaná stavba nemění územně technické podmínky ve stávajícím areálu ani v jeho okolí. Nejedná se o veřejně přístupnou část objektu. Naopak prostory musí být zabezpečeny proti neoprávněným zásahům nekvalifikovanými osobami.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	5 z 20	0

Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2025

Předpokládaný termín ukončení stavby: 09/2025

Zahájení a ukončení zkušebního provozu: 09/205 a 11/2025

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č.	Obec	katastrální území	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastnické právo
19/5	Praha	Žižkov	3329	Ostatní plocha	Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4 Žižkov, 13000 Praha 3
19/6	Praha	Žižkov	4295	Zastavěná plocha a nádvoří	Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4 Žižkov, 13000 Praha 3
19/23	Praha	Žižkov	1065	Ostatní plocha	Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4 Žižkov, 13000 Praha 3

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo rekonstrukcí nevzniká.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

V rámci této projektové dokumentace jsou naplánovány stavební úpravy stávající kotelny v budově „Italská“ v areálu VŠE Praha. Dojde k umístění nové kogenerační jednotky do kotelny a tepelných čerpadel do exteriéru.

Vlastník objektu se nemění. Na základě požadavku stavebníka byla koncipována projektová dokumentace pro stavební řízení a poté i pro provádění stavby.

Statické posouzení stávajících nosných konstrukcí není součástí této PD.

Historický průzkum nebyl prováděn.

b) Účel užívání stavby

Plánovaná rekonstrukce kotelny vychází ze současných dispozic řešených místností a z jejich současného využití.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt i po realizaci stavebních úprav zůstane součástí areálu VŠE. Rekonstrukce nemění stávající podmínky využití objektu a nejedná se o veřejně přístupnou část objektu. Naopak prostory musí být zabezpečeny proti neoprávněným zásahům nekvalifikovanými osobami.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	6 z 20	0

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do zpracování této PD nebylo vydáno pravomocného rozhodnutí o povolení stavby. Byla vydána pouze vyjádření některých Dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Znamé podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány do této dokumentace. Po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby bude nutné případné nové podmínky zpracovat do této dokumentace.

Inženýring (vyjádření DOSS a SIS a zajištění SP) provádí externí firma smluvně podřízená přímo objednatelem mimo tento projekt.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Řešené území je památkově chráněno jako ochranné pásmo památkové rezervace v Hlavním městě Praze a nárazníkové pásmo statku světového dědictví „Historické centrum Prahy“. Požadavky z tohoto vyplývající nemají na rekonstrukci vliv.

Rekonstrukcí nedojde k žádné změně ve vnějším vzhledu ani využití objektu.

V průběhu stavby bude dočasně demontován panel průchodu v přízemí průčelí budovy do ulice Italská. Po dokončení transportu bude vrácen zpět a průčelí se vrátí do původní podoby.

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)

Stávající řešený objekt:

Půdorysné rozměry objektu – 52,00 x 49,00 m

Celková výška objektu – 14,45 m

Zastavěná plocha objektu – 3400,00 m²

Obestavěný prostor objektu – 48450,00 m³

Užitná plocha objektu – 10098,86 m²

Užitná plocha řešené části – 188,00 m²

h) Základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektroinstalace

Bilance elektrické energie nově instalovaného zařízení kotelny :

1. Osvětlení	cca 0,44kW (1F)
2. Zásuvkové obvody	cca 3kW (1F)
3. Tepelná čerpadla	45,6kW (3F)
4. Oběhová čerpadla 9x	13,95kW (3F)
5. Oběhová čerpadla 16x	11,59kW (1F)
6. Doplnění vody	1,15kW (1F)
7. Kotel	3,2kW (1F)
8. VZT 3x	0,6kW (1F)
9. Blokovací stanice	0,8kW (3F)
Instalovaný příkon	cca 80,33kW
Soudobý příkon	cca 56,23kW
Koeficient	$\beta = 0,70$
Kompenzace	stávající centrální

Napěťové soustavy:

- a) TNC - 3 PEN ~ 50 Hz, 400/ 230V
- b) TNC-S - 3 PEN/N, PE ~ 50 Hz, 400/230V

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	7 z 20	0

Ochrana před přetížením a zkratem: pojistkami a jističi

Ochrana před nebezpečným dotykem:

- a) živé části: izolací, krytím
ochrana při poruše – samočinným odpojením od zdroje, případně s doplňkovou ochranou s uvedením na stejný potenciál
- b) živé části: izolací, krytím
ochrana při poruše – samočinným odpojením od zdroje, případně s doplňkovou ochranou s uvedením na stejný potenciál

Stávající stav

Stávající zařízení kotelny je napájeno z rozváděče kotelny **R-K** umístěného v místnosti č. M1.42 Rozvodna MaR. Tento rozváděč je připojen hlavního rozváděče **RH2** z pole č. 3 v místnosti č. M1.85. Stávající osvětlení je tvořeno zářivkovými svítidly 1x58W umístěnými v uličkách mezi technologii.

Nový stav – Technologie

Vývod z nové kogenerační jednotky (99kW_{el.}) bude připojen do rozváděče **RH2**, pole č. 3. V tomto poli bude instalován nový jistič I_n 300A. KGJ bude napojena kabelem CYKY 5x70mm².

Stávající rozváděč kotelny **R-K** bude demontován a nahrazen novým rozváděčem. Nový rozváděč **R-K** bude sestaven rovněž ze 2 polí s vývody i přívody horem. Ve druhém poli se předpokládá instalace nového ŘS kotelny. Přívod do rozváděče **R-K** bude instalován nový kabelem CYKY 5x50mm². V dalším stupni dokumentace bude nutné zkontrolovat velikost pojistek ve vývodovém poj. odpínači a případně zajistit jejich výměnu (PNII). Z rozváděče **R-K** budou napojeny spotřebiče technologie kotelny, zejména oběhová čerpadla. Dále z něj budou připojena tepelná čerpadla umístěná vně budovy.

Stávající kabely technologie i s trasami budou demontovány. Nové kabelové rozvody budou provedeny kabely s Cu jádry uloženými v pozinkovaných drátěných kabelových žlabech.

V případě průchodu kabely stávajícími protipožárními přepážkami, budou tyto přepážky po instalaci kabelů opraveny.

Veškeré ocelové konstrukce budou vodivě pospojovány vodičem CYA 6mm².

V dalším stupni dokumentace bude provedena kontrola dimenzování jištění a průřezu kabelů.

Nový stav – Osvětlení

Z důvodů nové technologie a jejího umístění v místnosti kotelny č. M1.50, které plně nekoresponduje se stávajícími uličkami a došlo by tak k zastínění stávajících svítidel ve stávajícím prostoru kotelny je navrženo nové rozmístění svítidel. S ohledem na morální i technické stáří stávajícího osvětlení navrhuje výměnu stávajících svítidel za nová průmyslová LED svítidla. Požadovaná **hladina osvětlenosti** dle ČSN EN 12464-1 je **200Lx**. Stávající kabeláž bude rovněž nahrazena novou včetně chrániček a kab. žlabů.

Nad východem z kotelny bude umístěno nouzové svítidlo s vlastním bateriovým zdrojem.

Osvětlení v místnosti rozváděče kotelny a zásuvkové rozvody zůstávají stávající.

Stanovení vnějších vlivů

Klasifikace prostředí v rozsahu této stavby je provedena v rámci Protokolu o určení vnějších vlivů, který je součástí této projektové dokumentace.

Požadavky na provedení díla

Při stavbě bude použit normalizovaný vybraný materiál.

Při provádění jednotlivých prací a úkonů při vlastní realizaci musí být dodrženy požární, bezpečnostní a provozní předpisy a normy, práce smějí provádět pouze kvalifikované a oprávněné firmy a osoby.

Dodavatel předloží investorovi na použité materiály certifikáty a doklady o shodě a hygienické nezávadnosti.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	8 z 20	0

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, protipožární předpisy

Zařízení bude navrženo v souladu s platnými předpisy a normami ČSN. Provedení zařízení, rozvaděčů včetně veškeré elektroinstalace, kabelových rozvodů apod. musí odpovídat platným normám i předpisům ČSN čímž bude dán základní předpoklad pro ochranu a bezpečnost zdraví obsluhujícího personálu.

Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu v zimním a přechodném období a pro celoroční ohřev teplé vody pro potřeby budov Italská a Rajská bude rekonstruována stávající plynová kotelná instalací nových plynových kondenzačních kotlů, novou kogenerační jednotkou (KGJ) a novými tepelnými čerpadly o celkovém jmenovitém topném výkonu 3.120 kW.

Primárním zdrojem tepla budou plynové kotle. V zimním období bude dále využívána kogenerační jednotka a v letním období tepelná čerpadla.

Měření a řízení (MaR)

V rámci systému měření a řízení (MaR) - viz samostatná technická zpráva, budou v řídicí jednotce uchovávána nezbytná data pro vykazování ročních emisí kotleny a také samostatné podklady pro kogenerační jednotku. Tyto údaje budou archivovány po nezbytně nutnou dobu 5 roků.

Logika řízení podle otopné sezóny (definována ve vyhl. 194/2007 Sb. mimo datum také specificky měřenou průměrnou denní teplotou dva dny po sobě 13 °C) :

Léto (bez topení) – mimo otopnou sezonu (1.6. – 31.8.)

Ohřev TUV primárně TČ podle venkovní teploty, při nedostatku výkonu (pokles teploty TUV) v pracovní dny v čase 8 – 18 KGJ (vazba na spotřebu elektro) a dále pak při dalším poklesu teploty menší dvojkotel – 790 kW.

Zima (s topením) – v otopné sezoně (1.9. – 31.5.)

Topení a TUV primárně jeden ze dvou hlavních kotlů, při nedostatku výkonu v pracovní dny v čase 6 – 22 KGJ, a pak postupně druhý velký kotel a případně třetí kotel.

Ohřev TUV TČ pouze při venkovní teplotě +15 a více °C a teplotě TUV ve spodní části zásobníku pod 38 °C.

Nově osazenými odporovými snímači NI 1000 – 4-20mA jsou snímány základní teploty potřebných pro spolehlivou funkci stanice. Snímače jsou zapojeny na řídicí regulátor PLC. Měřené hodnoty se využívají dle programu k řízení a regulaci teplot a signalizaci. Tlak je měřen snímači tlaku s výstupem 4-20mA.

V plynové kotelně se nachází tři dvojité plynové kotle. Plynové kotle spínají kaskádovitě na základě venkovní teploty a teploty na výstupu vody z kotlů. Výstup z kotlů je nastaven na 65 °C. na termostatu kotle. Jednotlivé kotle se budou střídát. V letním provozu jsou plynové kotle odstaveny a ohřev TUV bude zajišťován tepelnými čerpadly. Dále bude v zimním provozu kogenerační jednotka. Kogenerační jednotka má omezení chodu na základě vypouštění spalín (3000 hodin). Při nastavené logice řízení a hygienizace TUV bude tento limit dodržen.

Regulace teploty TV směšování je navržena ekvitermní v závislosti na venkovní teplotě. Ekvitermní křivka a noční útlum bude určena při montáži na základě zkušebního provozu. Regulace teploty TUV je navržena na konstantní teplotu 55 °C. V zimním období je ohřev TUV realizován pomocí plynových kotlů a kogenerační jednotky. Na základě výstupu teploty z protiproudého výměníku je za výměníkem udržována teplota TUV 55 °C.

V kotelně je osazena automatická doplňovací stanice. Stanice má vlastní regulaci. Regulátor PLC snímá pouze poruchový stav doplňovací stanice.

Kogenerační jednotka má hlídání nízkoteplotní koroze. Na základě teploty na vratné vodě do kogenerační jednotky je řízen trojcestný ventil na výstupu z kogenerační jednotky.

Napájení rozvaděče MaR – R-kotelna a DT

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	9 z 20	0

Rozvaděč R-kotelna je napájen 3NPE, 50 Hz, 400/230 V, 32 A jištěný v rozvaděči elektro. Rozvaděč DT je napájen 3NPE, 50 Hz, 400/230 V, 20 A jištěný v rozvaděči R-kotelna. Rozvaděče R-kotelna a DT jsou vybaveny jističi pro jištění zásuvky a jističi rozvodu v rozvaděči. Jednotlivé měřicí přístroje a vývody jsou jištěny rozjišťovacími destičkami s pojistkami.

Plynová detekce

V prostoru kotelny se osadí snímače koncentrace plynů a par CH₄, CO. Snímač pro plyn bude na zemní plyn. Na základě vyhodnocení koncentrace zemního plynu, CO, teploty a zaplavení bude uzavřen přívod zemního plynu do objektu, rozsvítí se signalizace Únik plynu a rozezvučí se houkačka. Po odstranění závady a po vyvětrání se provede reset na ústředně detekce plynu a havarijní ventil se manuálně otevře. Signál o výskytu plynu je zaslán do systému MaR, která správci zařízení zašle upozornění na poruchu. Ústředna pro detekci plynů a par bude vybavena dvěma úrovněmi. Při 10 % koncentraci plynu bude provedeno světelné hlášení, při 20 % koncentraci plynu bude provedeno akustické hlášení a bude uzavřen hlavní havarijní ventil na plynovém potrubí.

Hygienizace TUV

Jako prevence výskytu bakterií rodu Legionela v zásobnících TUV bude prováděna pravidelně teplotní hygienizace zásobníků a okruhu TUV. Za dostatečné je považováno provádění 1 x za 14 dnů ohřevem TUV na 65 až 70 °C po dobu cca 1 hodiny při plné cirkulaci. Toho lze dosáhnout dočasným výhradním zapojením výstupu z KGJ na zásobníky TUV (přes výměníky), pokud nebudou v plném provozu plynové kotle, které mají provozní teplotu +75 °C. Vzhledem k požadavku na maximální teplotu TUV 60 °C by bylo prováděno v době nevyužívání TUV v objektu – projektant navrhuje v noci ze So na Ne např. od 20 do 22 hod. příp. z Pá na So.

Vzduchotechnika

Zařízení stávající vzduchotechniky slouží k přívodu spalovacího a větracího vzduchu do prostoru plynové kotelny.

Provětrání prostoru místnosti kotelny bude provedeno napříč tak, aby se provětrala celá místnost plynové kotelny. Minimální požadované množství přívodu větracího a spalovacího vzduchu stanoveno dle TPG 908 02.

Přívod vzduchu do prostor plynové kotelny zajišťují 3 teplovzdušné jednotky, které jsou umístěny pod stropem místnosti kotelny a nasávají venkovní vzduch z východní fasády budovy.

Každá teplovzdušná jednotka zajišťuje přívod 6.200 m³/h venkovního vzduchu, který filtračně a tepelně upravuje. Celkový přívod vzduchu je 18.600 m³/h a prostory plynové kotelny jsou tak přetlakově větrány s cca 40-násobnou výměnou vzduchu za hodinu.

Dopravované množství vzduchu na přívodu do kotelny je tedy vzhledem k minimálnímu požadavku dostatečné.

Zemní plyn

Veškeré plynové zařízení bude od vstupního potrubí DN 100 nad podlahou v místnosti regulace a měření a v kotelně až po odfuková a odvzdušňovací potrubí v objektu demontováno a nahrazeno novým plynovým zařízením.

V kotelně budou instalovány celkem tři 2-kotlové (blokové) sestavy – 2x stacionární 2-kotlová sestava o výkonu 2x 994 kW a 1x 2-kotlová sestava o výkonu 849 kW. Celkový instalovaný jmenovitý topný výkon nových plynových kotlů tedy bude 2.837 kW a se spotřebou 2x 99,3 m³/h ZP a 1x 85,1 m³/h ZP. Dále bude instalovaná nová kogenerační jednotka o elektrickém výkonu 99 kW, tepelném výkonu 173 kW a tepelném příkonu 291 kW se spotřebou 1x 29,1 m³/h ZP. Celkový maximální hodinový odběr bude 312,8 m³/h.

Regulační a měřicí zařízení bude umístěno ve stávající samostatné místnosti (č. M1.52).

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	10 z 20	0

Vstupní přetlak je 80 -100kPa. Bude provedeno kompletně nové regulační zařízení v dvou regulačních řadách a měření odběru plynu pro obchodní styk - PPD. Regulační zařízení bude vybaveno zabezpečovacími prvky.

Nastavení regulačních řad: Provozní řada - 2,3-2,4 kPa

Záložní řada - 2,0-2,1 kPa

Budou provedeny nové rozvody pro kotelnu a v kotelně včetně havarijního uzávěru a příslušných armatur a prvků. Potrubí rozvodu plynu bude v DN 200, 100, 80 a 50.

Na zařízení budou provedeny předepsané tlakové a funkční zkoušky dle ČSN 07 0703, TPG 704 01, 609 01, 605 02 a 934 01.

Veškeré činnosti budou prováděny za dodržení zákona č. 250/2021Sb a NV 191/2022.

Montážní práce na zařízení budou provedeny dle TPG 704 01, ČSN EN 1775, ČSN 07 0703, práce na instalaci regulátoru dle TPG 609 01, 605 02 a na instalaci plynoměru dle TPG 934 01 a dle podmínek výrobců zařízení pracovníky s osvědčením TIČR v příslušném rozsahu.

Provádějící firma musí mít oprávnění TIČR v příslušném rozsahu a pracovníci osvědčení (dle citovaných předpisů).

Hospodaření s dešťovou vodou

Rozměry stávajícího objektu se nemění a rovněž se nemění rozsah zpevněných ploch. Množství a způsob likvidace dešťových vod se tedy nemění.

Potřeby pitné vody a likvidace splaškových vod

Nemění se oproti původním hodnotám

Odpady a emise

Emise

Rekonstrukcí kotelny dojde ke snížení celkového maximálního jmenovitého tepelného příkonu v palivu z 3330 kW na 3269 kW a při zachování stejného tepelného výkonu dojde ke snížení emisí zejména NOx o přibližně 20 kg ročně.

Pro odvod spalín budou využity stávající tři komíny, které budou doplněny novými vodorovnými kouřovody ke kotlům a kogenerační jednotce a budou nově provložkovány na stanovené vnitřní průměry.

Odpady

Rekonstrukcí kotelny nebude docházet ke vzniku nových odpadů.

Odpadní voda

Provozem nových kondenzačních kotlů a kogenerační jednotky bude docházet ke vzniku kondenzátu (zkondenzované vody), který mívá zpravidla kyselé pH. Kondenzát z kotlů, spalínových cest a kogenerační jednotky bude sveden do neutralizačního zařízení a z něj pak vypouštěn do stávající kanalizace vyvedené v místnosti kotelny.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2025

Předpokládaný termín ukončení stavby: 09/2025

Zahájení a ukončení zkušebního provozu: 09/205 a 11/2025

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady na stavbu jsou ve výši **40 - 50 mil. Kč**

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	11 z 20	0

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Realizací navrhovaných stavebních úprav nebude změněna územní regulace, stanovující procenta zastavěné plochy a procenta zelených ploch. Prostorové řešení se nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení nebude stavebními úpravami změněna. V 1.N.P. v kotelně dojde k vymístění stávajících technologií a jejich výměně za nové. Budou demolovány základy pod stávající technologií kotelny a budou zbudovány nové základy pod novou kogenerační jednotku. V přilehlém exteriéru dojde k umístění 3 jednotek tepelných čerpadel na železobetonové základy. V rámci technologií vytápění dojde k umístění nové kogenerační jednotky s novým spalínovodem, který bude umístěn ve stávajícím komínovém tělese. Zbýlá dvě komínová tělesa budou využita pro technologii kotelny. V 1np v místnosti kotelny bude otvor okna v jižní fasádě využit pro sání kogenerační jednotky a bude vyplněn automatickou protidešťovou žaluzií. K trojici tepelných čerpadel bude zhotovena malá potrubní látka pro elektrické a potrubní vedení nezbytné pro fungování tepelných čerpadel. Stávající barevné i dispoziční řešení bude zachováno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhované stavební úpravy nevyžadují provozní řešení. V objektu není navrhována žádná výrobní technologie. V rámci 1.NP budou nově umístěna tepelná čerpadla, nové technologie kotelny a kogenerační jednotka.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukce nemění stávající podmínky využití objektu a nejedná se o veřejně přístupnou část objektu. Naopak prostory musí být zabezpečeny proti neoprávněným zásahům nekvalifikovanými osobami. S pohybem osob s omezenou pohyblivostí se dotčených částech objektu neuvažuje. Bezbariérový přístup není navržen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Kotelna i po rekonstrukci zůstane kotelnou II. kategorie dle vyhlášky 91/1993 Sb. k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách. Z této vyhlášky vyplývají požadavky na její provoz, kterými pro provozovatele zejména jsou:

- vydat nový provozní řád plynové kotelny v rozsahu dle § 10 a navazujících ČSN
- provozovat kotelnu v souladu s provozním řádem
- zajistit obsluhu odborně způsobilými pracovníky (topiči dle vyhl. 91/1993 Sb.)
- vést provozní deník kotelny a uschovávat jej minimálně po dobu 3 let

Další požadavky jsou podrobněji popsány v příslušných částech projektu včetně stanovení vzduchu pro větrání a zabezpečovacích zařízení kotlů.

V kotelně bude instalována detekce plynů na metan a oxid uhelnatý – viz příslušná část projektu.

Objem vody v kotli je maximálně 164 litrů, maximální provozní tlak je 7 Bar a maximální teplota vody je 90 °C. I když maximální provozní tlak přesahuje 0,5 Bar, tak voda jako provozní tekutina nedosahuje bodu varu. Nejedná se tedy o vyhrazené technické zařízení dle NV 192/2002 Sb. o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti. Na provoz kotle se nevztahují požadavky na topiče pro kotle, které jsou vyhrazenými zařízeními tlakovými dle NV 192/2022 Sb.

Půdorysně zůstává kotelna stejná s plochou do 150 m², pro kterou nemusí být instalováno nouzové osvětlení. Jedno nouzové svítidlo nad vstupní dveře kotelny je navrženo pro snazší orientaci.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	12 z 20	0

Před uvedením do provozu musí být provedena revize spalinových cest podle vyhlášky 34/2016 Sb. a následně pak 1 x ročně čištění a kontrola spalinovodu.

Regulační stanice pracuje s maximální provozním přetlakem 100 kPa (1 Bar) a jedná se o vyhrazené technické zařízení plynové II. třídy dle NV 191/2022 Sb., včetně navazujících NTL plynovodů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení stávajícího objektu vychází z charakteru stavby, z požadavků stavebníka a je podmíněno stávajícími nosnými konstrukcemi. Stavební řešení je navrženo dle platných zákonů, vyhlášek a norem.

Podrobné stavební řešení je uvedené v jednotlivých částech této PD.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení vychází z požadavků investora a ze stávajících konstrukčních prvků. Použité konstrukce a materiály a způsob stavebních úprav jsou v souladu s platnými zákony i normami.

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je uvedené v jednotlivých částech této PD.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, dále se nesmí projevit nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

Po dokončení stavby nesmí dojít k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, nesmí dojít k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci, přiléhající ke stávajícímu areálu.

Tyto podmínky jsou zajištěny dodržáním této projektové dokumentace, dodržáním stavebního zákona v jeho platném znění, dodržáním všech prováděcích vyhlášek stavebního zákona v platném znění, dodržáním technologických postupů všech výrobců stavebních materiálů a výrobků a dodržáním všech platných zákonů a ČSN majících vztah ke stavbě.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Je definováno v jednotlivých částech PD

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Požární bezpečnostní řešení stavby je samostatnou částí této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Rekonstrukcí kotelny dojde ke snížení celkového maximálního jmenovitého tepelného příkonu v palivu z 3330 kW na 3269 kW, při zachování stejného tepelného výkonu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Rekonstruované prostory budou osazeny novým osvětlením s intenzitou odpovídající druhu prostoru a svítidla budou osazena v souladu s novou dispozicí technologie.

Větrání kotelny je zajištěno nuceným přívodem vzduchu přes 3 teplovzdušné jednotky, které zajišťují zejména v zimním období úpravu teploty vzduchu. Jednotkami je přiváděn větrací i spalovací vzduch.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	13 z 20	0

Kapacitou jednotek je zajištěna cca 40-násobná výměna vzduchu za hodinu, což odpovídá požadavkům předpisů na větrání plynových kotlen. Přívod vzduchu je násobně přebytečný a větrání je zajištěno odvodem vzduchu potrubím DN 400 v protilehlé části místnosti kotelny vyústěným na východní fasádě objektu.

Kotelna a její řízení je poloautomatické a nevyžaduje trvalou obsluhu. V rekonstruovaných prostorách nevznikne pracovní místo. Obsluha provádí svoji činnosti občasnými pochůzkami a dozorem přes výstup ze systému řízení.

Jednotlivé podrobnosti jsou detailněji popsány v dílčích částech projektu.

V nově vzniklých prostorách bude zajištěno osvětlení a klimatické podmínky odpovídající povaze nového využití – viz samostatné části projektu.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt. Měření radonu tedy nebylo prováděno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stávající objekt. Nová ochrana před bludnými proudy není uvažována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se o stávající objekt. Stavba nemá nároky na ochranu před technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Rekonstrukcí plynové kotelny nedojde k podstatné změně hlukových parametrů oproti stávajícímu stavu. Podrobněji v hlukové studii.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v území ohroženém povodněmi.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba nebyla z těchto hledisek posuzována, protože se nenachází v poddolovaném území ani v území s dopady důlní činnosti.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	14 z 20	0

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení**
Dopravní řešení zůstane nezměněné.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Nemění se.
- c) **Doprava v klidu**
Nemění se.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
Nemění se

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy**
Budou v minimálním rozsahu kolem instalace tepelných čerpadel ve venkovním prostředí.
- b) **Použité vegetační prvky**
Nejsou navrhovány.
- c) **Biotechnická opatření**
Nejsou navrhována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ovzduší

Stávající i nová kotelna jsou zdrojem emisí spalín a jako zdroj znečištění uvedený v příloze 2 zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění podléhají povolení provozu v působnosti krajských úřadů, jejichž pravomoci v prostoru stavby vykonává Magistrát Hlavního města Prahy. Kogenerační jednotka je samostatným zdrojem a podmínky jejího provozu spadají do působnosti odboru životního prostředí Městské části Praha 3.

V oblasti ochrany ovzduší je nutné mimo obecně závazné právní předpisy aplikovat v této lokalitě Akční plán PZKO 2020+, Aglomerace Praha CZ 01 (dále jen Akční plán). Jedná se o dokument vydaný pro emisně zatíženou lokalitu na základě zmocnění v § 9 zákona o ochraně ovzduší. Návrh dokumentu byl vypracován koncem roku 2021 a ve finální podobě byl schválen usnesením Rady hlavního města Prahy č. 178 ze dne 7. 2. 2022. Ve smyslu Akčního plánu se jedná o rekonstrukci zdroje tepla spojeného s instalací kogenerační jednotky při celkovém snížení emisí zejména oxidů dusíku.

Rekonstrukcí kotelny dojde ke snížení celkového maximálního jmenovitého tepelného příkonu v palivu z 3330 kW na 3269 kW a při zachování stejného tepelného výkonu dojde ke snížení emisí zejména NO_x o přibližně 20 kg ročně.

V rámci rekonstrukce budou instalovány:

- 2 plynové kondenzační plynové kotle například De Dietrich C640-1000 se dvěma samostatnými hořáky

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	15 z 20	0

- 1 plynový kondenzační kotel například De Dietrich C640-860 také se dvěma samostatnými hořáky
- 1 kogenerační jednotkou na bázi plynového motoru s katalyzátorem (KGJ) například Viessmann VITOBLOC 200 EM-100/173 ST LE
- 3 tepelná čerpadla vzduch/voda například HELIOTHERM S55L-M-CC tepelný výkon pro topení 3x 62,5 kW

Dále budou v rámci rekonstrukce instalovány nové sběrače, upraveny a vyměněny tepelné rozvody a čerpadla, instalovány nové expanzní nádoby, zásobníky teplé užitkové vody o objemu 2 x 1000 litrů a akumulární nádoba o objemu 2000 litrů.

Pro odvod spalin budou využity stávající tři komíny, které budou doplněny novými vodorovnými kouřovody ke kotlům a kogenerační jednotce a budou nově provložkovány na stanovené vnitřní průměry. První stávající komín bude sloužit k odvodu spalin dvou kotlů C640-1000 a bude provložkován na vnitřní průměr DN 400 na výduchu. Druhý komín bude sloužit k odvodu spalin kotle C640-860 a bude provložkován na vnitřní průměr DN 350. Třetí komín bude využit pro odvod spalin KGJ a bude osazen na vstupu tlumičem hluku a provložkován na vnitřní průměr DN 150.

Emisní charakteristiky v rámci rekonstrukce nově instalované kogenerační jednotky:

Zařízení – kogenerační jednotka		KGJ
Typ zařízení		VITOBLOC 200 EM-100/173 ST LE
Provozní hodiny ¹⁾ [hod/rok]		3000
Teplota spalin ²⁾ [°C]		94
Objemový tok spalin ²⁾ [m³/hod]		245
Emisní faktor/limit ³⁾	NO _x [mg/Nm³]	100
	CO [mg/Nm³]	100
	HCHO [mg/Nm³]	5
	NH ₃ [mg/Nm³]	30
Emise ⁴⁾	NO _x [kg/rok]	73,5
	CO [kg/rok]	73,5
	HCHO [kg/rok]	3,68
	NH ₃ [kg/rok]	22,1
Označení výduchu ⁵⁾		3

¹⁾ uvažované provozní hodiny

²⁾ údaje uváděné výrobcem zařízení, při 100% zatížení; teplota spalin za výměníkem dle sdělení dodavatele KGJ

³⁾ emisní koncentrace udávané výrobcem zařízení (emisní hodnoty po katalyzátoru vztažené na suché spaliny a zbytkový O₂ 5 obj. %)

Součástí rekonstrukce bude také dodávka řídicího systému, který bude řídit provoz jednotlivých zdrojů v závislosti na vnějších podmínkách, odběru tepla a nastavených parametru. Základní parametry řízení budou, že pro ohřev TUV budou mimo zimní měsíce využívána tepelná čerpadla (přibližně v období květen až říjen, v době dosahování topného faktoru okolo 2,5), v době menšího odběru tepla bude provozován menší plynový kondenzační kotel, při soustavné potřebě tepla v zimních měsících poběží KGJ na plný výkon (předpoklad 3000 provozních hodin přibližně v průběhu listopadu až února kalendářního roku) a v hlavní topné sezóně pak všechny plynové kondenzační kotle. Provoz KGJ navíc bude limitován výrobou elektřiny při maximálním výkonu pouze pro vlastní potřebu areálu, která může být v době například vánočních svátků nižší. Podrobněji popsáno v části Vytápění této souhrnné technické zprávy.

Podrobněji je oblast ochrany ovzduší popsána v rozptylové studii a odborném posudku dokumentace pro stavební povolení.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	16 z 20	0

Hluk

Rekonstrukcí plynové kotelny nedojde k podstatné změně hlukových parametrů oproti stávajícímu stavu. Podrobněji v hlukové studii v dokumentaci pro stavební povolení.

Voda a půda

Provozem nových kondenzačních kotlů a kogenerační jednotky bude docházet ke vzniku kondenzátu (zkondenzované vody), který mívá zpravidla kyselé pH. Kondenzát z kotlů, spalinových cest a kogenerační jednotky bude sveden do neutralizačního zařízení a z něj pak vypouštěn do stávající kanalizace vyvedené v místnosti kotelny.

Rekonstrukcí kotelny nedojde k žádnému ovlivnění půdy. Rekonstrukce probíhá ve stávajícím objektu a zpevněných plochách.

Odpady

Samotným provozem budovy budou nadále vznikat pouze odpady vznikající stávajícím provozem objektu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana Rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V prostoru rekonstrukce probíhající ve stávajícím objektu a na stávajících zpevněných plochách se nevyskytují žádné dřeviny, památkově chráněné stromy, rostliny nebo živočichové. Realizací nebudou narušeny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dotčené území nespadá do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nespadá do působnosti zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení (v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci)

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Rekonstruovaná kotelná nebude ani po úpravě nebude vytvářet žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ačkoliv se **jedná** o stavbu veřejně přístupnou, prostor dotčený rekonstrukcí je technické zázemí a není volně přístupné veřejnost a proto **nemusí** splňovat podmínky dle zákona č. 239/ 2000 Sb.(zákon o „IZS“).

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	17 z 20	0

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerá média (voda, elektřina) budou pro realizaci k dispozici v objektu. Specifikace míst připojení a podmínky odběru budou podrobně stanoveny zápisem o předání a převzetí pracoviště před zahájením prací. V rámci předání staveniště bude také stanovena možnost využití vnitřních prostor v objektu a určeno sociální zařízení pro pracovníky stavby. Pro krátkodobé uskladnění materiálů a zařízení vyžadujících ochranu v oborech elektro a plyn mohou být využívány místnosti s touto technologií. Pro ostatní profese bude toto řešeno v rámci vymezené plochy zařízení staveniště v jimi zajištěných objektech. Plochy a jejich případné využití, včetně zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob budou přesně definovány zápisem o předání a převzetí pracoviště před zahájením prací.

Stavební hmoty a zařízení a materiály budou na místo stavby dováženy průběžně prováděcí firmou. Pro skladování materiálu bude možné využít pouze vnitřní prostory kotelny a případně prostory vyčleněné investorem.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není uvažováno. Odtokové poměry v daném území nebudou změněny.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro realizaci stavby budou využívány stávající místní veřejné komunikace a zpevněné plochy uvnitř uzavřeného areálu. Plocha zařízení staveniště je vymezena na části parkoviště VŠE u objektu směrem k ulici Italská.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rozsah stavebních prací není významný a nelze očekávat, že by stavební úpravy mohly vzhledem k lokalizaci stávajícího objektu představovat narušení složek životního prostředí nebo jiná omezení.

Staveniště bude řádně označeno a dle možností bude zabráněno přístupu třetím osobám na staveniště. Stavba probíhá uvnitř objektu a části uzavřeného areálu bez veřejného přístupu. Vstupy z ostatních částí objektu budou označeny příslušnými tabulkami. Nepovolaným vstup zakázán.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu stavby nebudou prováděny asanace, demolice a kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé zábory nebudou realizovány. Dočasné zábory stávajících zpevněných ploch pro zařízení staveniště budou realizovány uvnitř uzavřeného areálu na pozemcích v majetku stavebníka.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci stavby není nutné provádění bezbariérových úprav.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Původcem odpadů, vznikajících během stavebních prací je zhotovitel (stavební dodavatelská firma), která je povinna jednat podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem řádně zařazen, shromažďován a využíván nebo odstraňován dle platného zákona o odpadech. Jednotlivé druhy odpadů musí být shromažďovány odděleně a takto také zajišťována jejich likvidace.

Veškeré náklady spojené s nakládáním s odpady hradí zhotovitel stavby.

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů:

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	18 z 20	0

Katalogové číslo	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Hlavní činnost se vznikem odpadu	Kategorie	Způsob nakládání	Množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Kartonové obaly dodávaných zařízení	O	recyklace	0,1
15 01 02	Plastové obaly	Plastové fólie a obaly dodávaných zařízení	O	odstranění	0,1
17 02 03	Plasty	Polyuretanová izolace potrubí topení a TUV	O	recyklace	0,17
17 01 01	Beton	Bourání betonových konstrukcí a ploch	O	recyklace	5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Výkopy pro TČ a plynové zařízení	O	recyklace	26
17 04 05	Železo a ocel	Demontované potrubí, konstrukce, nádoby a kotle	O	recyklace	13,5
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Tepelná minerální izolace stávajících kouřovodů a kotlů	O	odstranění	0,4
17 04 02	Hliník	Demontáž hliníkového oplechování izolace stávajících kouřovodů	O	recyklace	0,150

Při nakládání s odpady (materiály) je prioritní volbou využití materiálů při stavbě. Pokud nelze materiál využít musí být řádně shromážděn podle jednotlivých druhů a předáván oprávněným osobám k dalšímu nakládání. Doporučuje se upřednostňovat recyklaci před skládkováním.

Základní podmínky pro nakládání s odpady pro původce odpadů:

- Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby je povinen zařadit odpady podle Katalogu odpadů, vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady.
- Podle zákona o odpadech musí být odpady přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, tento způsob má přednost před konečným uložením na příslušné skládce.
- Po realizaci stavby budou doklady o způsobu nakládání s odpady původcem archivovány minimálně 5 let a v případě, že jej správní orgán vyzve, předloží je k nahlédnutí.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby budou provedeny pouze menší výkopy pro základy tepelných čerpadel. Směs zeminy a kamení bude odvezena ze staveniště a předána k recyklaci.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby nedojde k ohrožení složek životního prostředí.

Voda, půda a ovzduší nebudou dotčeny.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	19 z 20	0

Hluk vznikající prováděním především stavebních prací bude mít dopady pouze na činnosti v samotném objektu.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro realizaci stavby jsou zpracovány Zásady BOZP na staveništi, které jsou přílohou této souhrnné technické zprávy.

Oznámení o zahájení prací

Hlavní rozsah prací tvoří především demontáže stávající technologie a transport, usazení a zapojení nových technologických zařízení. Z podstatné části se jedná o instalaci a zapojení hotových výrobků, které není tak časově náročné. Klasické stavební práce budou spočívat především bourání základů stávající technologie, příprava a betonáž nových a úpravách prostupů stěnami a finální povrchové úpravy. I vzhledem k omezenému prostoru montáže po dobu trvání v žádném dni nebude provádět práce více 20 fyzických osob současně. Celkový plánovaný objem prací současně nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Zadavateli stavby (stavebníkovi) tedy nevzniká povinnost oznamovat zahájení prací místně příslušnému Oblastnímu Inspektorátu práce.

Určení koordinátora BOZP na staveništi

Protože pro realizaci stavby nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací, není povinností zadavatele (stavebníka) určit pro stavbu koordinátora BOZP i když stavba vyžaduje úkony dle stavebního zákona.

Plán BOZP na staveništi

Povinnost zpracování Plánu BOZP je vázána na vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Práce a činnosti jsou přesně specifikovány v příloze č. 5 NV 591/2006 S., v platném znění. Žádné z vyjmenovaných prací nebudou při realizaci stavby prováděny, a proto pro stavbu nemusí být zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavby není nutné provádění bezbariérových úprav.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní řešení a uzavírky místních komunikací mimo areál stavba nevyžaduje.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

• Způsob provedení stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavební a montážní firma s patřičným oprávněním bude oznámena stavebnímu úřadu nejpozději při zahájení stavby.

Pro realizaci stavby je zpracován časový a koordinační plán, který je přílohou této Souhrnné technické zprávy.

• Předpokládaná doba výstavby

• Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2025

• Předpokládaný termín ukončení stavby: 09/2025

• Zahájení a ukončení zkušebního provozu: 09/205 a 11/2025

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99299 300	---	20 z 20	0

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V rámci této stavby nedojde ke změnám v provedení odvodu srážkových vod ani splaškové kanalizace. Stavební úpravy nezmění stávající odtokové poměry.

Přílohy Souhrnné technické zprávy:

- 1) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 2) Časový a koordinační plán rekonstrukce kotelny.
- 3) Výkres ZOV - IN-3-7501

Příloha č.1 - Zásady bezpečnosti a ochrany zdrav při práci (BOZP)

(Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)

Obsah

A. Identifikační údaje o stavbě, zadavateli stavby, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi	3
Úvod	3
1. údaje o stavbě	3
a) základní údaje o druhu stavby,	3
b) název stavby,	3
c) místo stavby,	3
d) charakter stavby (zejména zda je stavba nová, jedná se o změnu dokončené stavby, nebo o odstraňování stavby),	3
e) účel užívání stavby,	3
f) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	3
g) vnější vazby stavby na okolí včetně jejího vlivu na okolí stavby.	4
2. odůvodnění pro zpracování plánu s uvedením odkazu na příslušné právní předpisy a soupis dokumentů sloužících jako podklad pro zpracování plánu.	4
3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
B. Situační výkres stavby	4
C. Požadavky na obsah plánu	4
Základní informace	4
Zajištění stavby a plochy	5
Osvětlení	5
Ochranná a kontrolovaná pásma	5
Požár nebo výbuch	5
Zajištění komunikace na staveništi	5
Krizové situace	5
Zařízení staveniště a transport materiálů	5
Zemní práce	6
Betonářské a zednické práce	6
Montážní práce	6

Bourací a rekonstrukční práce.....	6
Montáž strojů a zařízení a lešení.....	6
Specifické místní podmínky.....	6
Neaplikované kapitoly.....	7

A. Identifikační údaje o stavbě, zadavateli stavby, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi

Úvod

Dokumentace pro realizaci stavby je zpracována ve stavu, kdy není pravomocně ukončeno stavební řízení a není vydáno rozhodnutí o povolení stavby – stavební povolení. Je k dispozici většina vyjádření dotčených orgánů a institucí. Po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby je nutné dokumentaci aktualizovat podle podmínek stanovených v pravomocném rozhodnutí.

Tento dokument označený jako Zásady BOZP je zpracován na základě požadavku § 15, odst. 2, zákona 309/2006 Sb., v platném znění „ ..., stejně jako v případech podle odstavce 1, ... „ , protože nelze při délce trvání stavby okolo 112 dnů jednoznačně vyloučit provádění prací 20 osobami současně v jednom dnu. Zásady BOZP (Plán BOZP) jsou zpracovány v maximálním zjednodušení a s ohledem na předchozí odstavec neobsahují údaje o stavebním povolení. Kapitoly, které nelze na stavbu aplikovat jsou uvedeny na závěr v odstavci Neaplikované kapitoly. Činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebudou vykonávány.

1. údaje o stavbě

a) základní údaje o druhu stavby,

V rámci této stavby jsou naplánovány stavební úpravy stávající kotelny v budově „Italská“ v areálu VŠE Praha. Dojde k umístění nové kogenerační jednotky do kotelny a tepelných čerpadel do exteriéru. Vlastník a provozovatel objektu se nemění.

b) název stavby,

Rekonstrukce plynové kotelny v IB, instalace plynové kogenerační jednotky včetně tepelných čerpadel

c) místo stavby,

Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

d) charakter stavby (zejména zda je stavba nová, jedná se o změnu dokončené stavby, nebo o odstraňování stavby),

rekonstrukce stávající části stavby – plynové kotelny

e) účel užívání stavby,

Rekonstruovaná kotelná v objektu Menza Italská bude stejně jako dosavadní sloužit k vytápění a výrobě TUV a el. energie pro areál VŠE.

f) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Rekonstrukce stávající kotelny musí proběhnout v období mimo základní topnou sezonu. Samotná realizace se předpokládá v období květen až srpen 2025. Příprava spočívající ve výběru zhotovitelů a objednávání klíčových zařízení a zkušební provoz, včetně topné zkoušky proběhnou před zahájením a v navazujícím topném období 2025.

Časový plán a koordinační harmonogram je přílohou souhrnné technické zprávy projektu pro realizaci stavby.

g) vnější vazby stavby na okolí včetně jejího vlivu na okolí stavby.

Stavba probíhá převážně v objektu Italská. Na parkovišti patří VŠE před objektem v ulici Italská bude zřízeno zařízení staveniště.

2. odůvodnění pro zpracování plánu s uvedením odkazu na příslušné právní předpisy a soupis dokumentů sloužících jako podklad pro zpracování plánu.

Plán BOZP je zpracován s odkazem na § 15, odst. 2, zákona 309/2006 Sb., v platném znění – viz úvod.

Podkladem je dokumentace pro stavební povolení Rekonstrukce zdroje tepla a uplatnění opatření z energetického auditu, VŠE Praha z 03/2024 a rozpracovaná dokumentace pro realizaci stavby Rekonstrukce plynové kotelny v IB, instalace plynové kogenerační jednotky včetně tepelných čerpadel

3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, a sídlo/adresa místa bydliště,

b) jméno hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

I N T E C O N, spol. s r.o., Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, Česká republika, IČ 25016911

Václav Červenka – projektant stavební, ČKAIT 0402290, obor TP00

Ing. Bohumil Hrotek – projektant vytápění a VZT, PM, ČKAIT 0402210, obor IE01

Ing. Valdemar Hrotek – projektant vytápění a VZT, ČKAIT 0401615, obor IE01

Zdeněk Nitka – projektant plynových zařízení, ČKAIT 0400247, obor TE02, TT00

Ing. Tomáš Rupert – projektant elektro silnoproud, ČKAIT 0402273, obor IT00

Ing. Vlastimil Křižan – projektant elektro MaR a plynové detekce, ČKAIT 0401361, obor TE03, IT00

B. Situační výkres stavby

Situační výkres širších vztahů dané stavby obsahuje požadavky stanovené zvláštním právním předpise

Výkres situace ZOV je součástí projektu pro realizaci stavby

C. Požadavky na obsah plánu

Základní informace

základní informace o rozhodnutích týkajících se stavby a podmínkách stanovených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci stavby pro její provádění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a soupis dokumentů, týkajících se stavby, na základě kterých byla stavba povolena, včetně označení příslušného stavebního úřadu nebo autorizovaného inspektora, a

K datu vydání této PD nebylo ukončeno stavební řízení a nebylo vydáno pravomocné stavební povolení.

Zajištění stavby a plochy

a) *zajištění oplocení, ohrazení stavby, vstupů a vjezdů na staveniště, prostor pro skladování a manipulaci s materiálem,*

Stavba je realizována v uzavřeném areálu VŠE s omezeným vstupem a ostrahou. Kotelna se nachází v části objektu, kde nemají přístup studenti a veřejnost. Část objektů zařízení staveniště bude umístěna na ploše parkoviště v ulici Italská, vlastněném a provozovaném VŠE.

Osvětlení

b) *zajištění osvětlení staveniště a pracoviště,*

V kotelně je provozováno standardní osvětlení, které bude zachováno po dobu rekonstrukce a nahrazeno novým osvětlením až v rámci dokončovacích prací.

Ochranná a kontrolovaná pásma

c) *stanovení ochranných a kontrolovaných pásem a opatření proti jejich poškození,*

Do prostoru stavby nezasahují žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma. Podmínky práce v okolí plynovodu jsou stanoveny podmínkami provozovatele.

Požár nebo výbuch

d) *řešení opatření při nebezpečí výbuchu nebo požáru,*

Nebezpečí požáru nebo výbuchu může být spojeno s pracemi na potrubí přívodu plynu. Po odstavení bude stávající potrubí profouknuto stlačeným inertním plynem a tím vytlačeny zbytky plynu do odvodu. Práce na úpravě přívodu STL budou probíhat při uzavření přívodu a navaření nového potrubí bude zabezpečeno těsnícím balonem do potrubí.

Zajištění komunikace na staveništi

e) *zajištění komunikace na staveništi, včetně podjízdního elektrického vedení a dalších médií (plyn, pára, voda aj.), prozatímní rozvody elektriny po staveništi, čerpání vody, noční osvětlení,*

Rozvody plynu uvnitř objektu budou inertizovány před zahájením demontáží. Rozvody TUV budou před zahájením prací přepojeny na druhý zdroj TUV v areálu a odstaveny.

Krizové situace

f) *posouzení vnějších vlivů na stavbu, zejména otřesů od dopravy, nebezpečí povodně, sesuvu zeminy, a konkretizace opatření pro případ krizové situace,*

Pro případ požáru nebo jiných mimořádných událostí platí pravidla a dokumentace pro areál VŠE. Provádějící firma obdrží dokumentaci při předání staveniště a bude s ní seznámena.

Zařízení staveniště a transport materiálů

g) *opatření vztahující se k umístění a řešení zařízení staveniště, včetně situačního výkresu širších vztahů staveniště, řešení svislé a vodorovné dopravy osob a materiálu,*

Pro zařízení staveniště je určena plocha části parkoviště VŠE a pro dané profese prostory (místnosti) elektro a plynu uvnitř objektu. Pro transport bude využívána komunikace z ulice Italská přes bránu ovládanou ostrahou podél objektu k bočním dveřím. Touto cestou a následně dvoukřídlými dveřmi a chodbou ke kotelně budou transportovány veškerá zařízení a materiály kromě KGJ. KGJ svými rozměry neumožňuje využití této transportní cesty (zalomení chodby) a musí být transportována dveřmi a chodbou přímo z ulice Italská. Pro přípravu tohoto transportu musí být demontován a odložen panel (jedno pole) mezi sloupy v přízemí objektu (nutnost použití jeřábu pro zajištění a transport). Po transportu bude panel vrácen na původní pozici. Také musí být překryty silnostěnnými plechy poklopy kontrolní otvorů kanalizace na chodbě (2 ks).

Pro transport zařízení z a do kotelny bude demontována ocelová podesta a schody do kotelny (po dokončení prací bude namontována zpět) a vybourány stávající dvoukřídlé požární dveře do kotelny

včetně prahu a zárubní. V rámci dokončovacích prací pak stavba provede řádnou instalaci nových požárních dveří.

Pro transport těžkých zařízení (staré a nové kotle a KGJ) budou využity paletové vozíky a jeden vysokozdvizný (0,6m) pro přechod z chodby do kotelny. Postup manipulace musí být stanoven předem a pracovníci s ním musí být seznámeni. Zejména je nutné zajistit stabilitu manipulovaného zařízení i s ohledem na riziko přimáčknutí v omezených prostorech.

Pro pracovníky stavby bude v dané části objektu vyčleněno sociální zařízení (WC).

Zemní práce

h) postupy pro zemní práce řešící zajištění provádění výkopů, zejména riziko zasypaní osob, s ohledem na druhy pažení, šířku výkopu, sklony svahu, technologii ukládání sítí do výkopu, zabezpečení okolních staveb, snižování a odvádění povrchové a podzemní vody,

Zemní práce budou prováděny pro výměnu hlavního uzávěru plynu a pro základy a osazení tepelných čerpadel. V případě výměny uzávěru plynu bude jáma zapažena s bezpečným vstupem a prostor bude zabezpečen ohrazením (neveřejný prostor).

Betonářské a zednické práce

j) postupy pro betonářské práce řešící způsob dopravy betonové směsi, zajištění všech fyzických osob zdržujících se na staveništi proti pádu do směsi, pohyb po výztuži, přístup k místům betonáže, předpokládané provedení bednění,

k) postupy pro zednické práce řešící základní technologie zdění zevnitř objektu, zejména ochranné zábradlí zvenku, z obvodového lešení, zajišťování otvorů ve svislém zdivu, dopravu materiálu pro zdění, zajištění pod místem práce ve výšce a v jeho okolí,

Betonáže budou prováděny pouze na základech pro zařízení a při opravách podlah. Jedná se o běžné práce malého rozsahu. Zednické práce budou pouze v rámci úprav a utěsňování prostupů

Montážní práce

l) postupy pro montážní práce řešící bezpečnostní opatření při jednotlivých montážních operacích a s tím spojených opatřeních pro zajištění pomocných stavebních konstrukcí, přístupy na místo montáže, způsob zajišťování otvorů vzniklých s postupem montáže, doprava stavebních dílů a jejich upevňování a stabilizace,

KGJ a staré i nové kotle jsou typizovanými zařízeními s parametry pro uchycení a manipulaci stanovenými výrobcem. Tepelná čerpadla mají v horní části uchycení pro manipulaci jeřábem.

Bourací a rekonstrukční práce

m) postupy pro bourací a rekonstrukční práce řešící základní technologie bourání, zejména ruční, strojní, kombinované, a za využití výbušnin, zajištění pracovišť s bouracími pracemi, podchycení bouraných konstrukcí, odvoz sutin, zajištění všech fyzických osob zdržujících se na staveništi ve výšce, zabezpečení inženýrských sítí, jejich náhradní vedení, zabezpečení okolních objektů a prostor,

Nebudou bourány nosné konstrukce. Bourání bude pouze v rámci přípravy prostupů a uzávěrů otvorů.

Montáž strojů a zařízení a lešení

p) zajištění dalších požadavků na bezpečnost práce, zejména dopravu materiálu, jeho skladování na pracovišti, zajištění pracoviště z hlediska požadavků při práci ve výšce, opatření vztahující se k pomocným stavebním konstrukcím použitým pro jednotlivé práce, použití strojů,

Práce na rozvodech pod stropem budou probíhat z pojízdného lešení nebo zdvižné plošiny. Rekonstrukce komínů se předpokládá ze spodní části.

Specifické místní podmínky

t) postupy pro specifická opatření vyplývající z podmínek provádění stavebních a dalších prací a činností v objektech za jejich provozu, včetně časového harmonogramu těchto prací a činností,

u) postupy pro opatření vyplývající ze specifických požadavků na stavbu, například z konzultací s orgány inspekce práce, stavebními úřady, orgány ochrany veřejného zdraví a dalšími orgány podle zvláštních právních předpisů,

Bude doplněno dle místních podmínek přenesených do pravomocného stavebního povolení a upřesněno v rámci předání staveniště.

Neaplikované kapitoly

i) způsob zajištění bezbariérového řešení na veřejných pozemních komunikacích a veřejných plochách, zejména s ohledem na způsob zajištění proti pádu do výkopu osob se zrakovým postižením,

o) postupy pro práci ve výškách řešící způsob zajištění proti pádu na volném okraji, proti sklouznutí, proti propadnutí střešní konstrukcí, dopravu materiálu, konkrétní způsob zajištění prací ve výšce; při navrhování osobního zajištění osob určit systém zachycení proti pádu, včetně určení způsobu kotvení pro zajištění osob proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky, pokud nebylo možné přednostně užít prostředků kolektivní ochrany před prostředky osobní ochrany,

n) řešení montáže stropů, včetně pomocných konstrukcí, opatření zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce ve výšce po obvodu a v místě montáže, doprava materiálu, zajištění pod prací ve výšce,

q) postupy řešící jednotlivé práce a činnosti a stanovící opatření pro prolínání a souběh jednotlivých prací, zejména využití více jeřábů na jednom staveništi a práce za současného provozu veřejných dopravních prostředků,

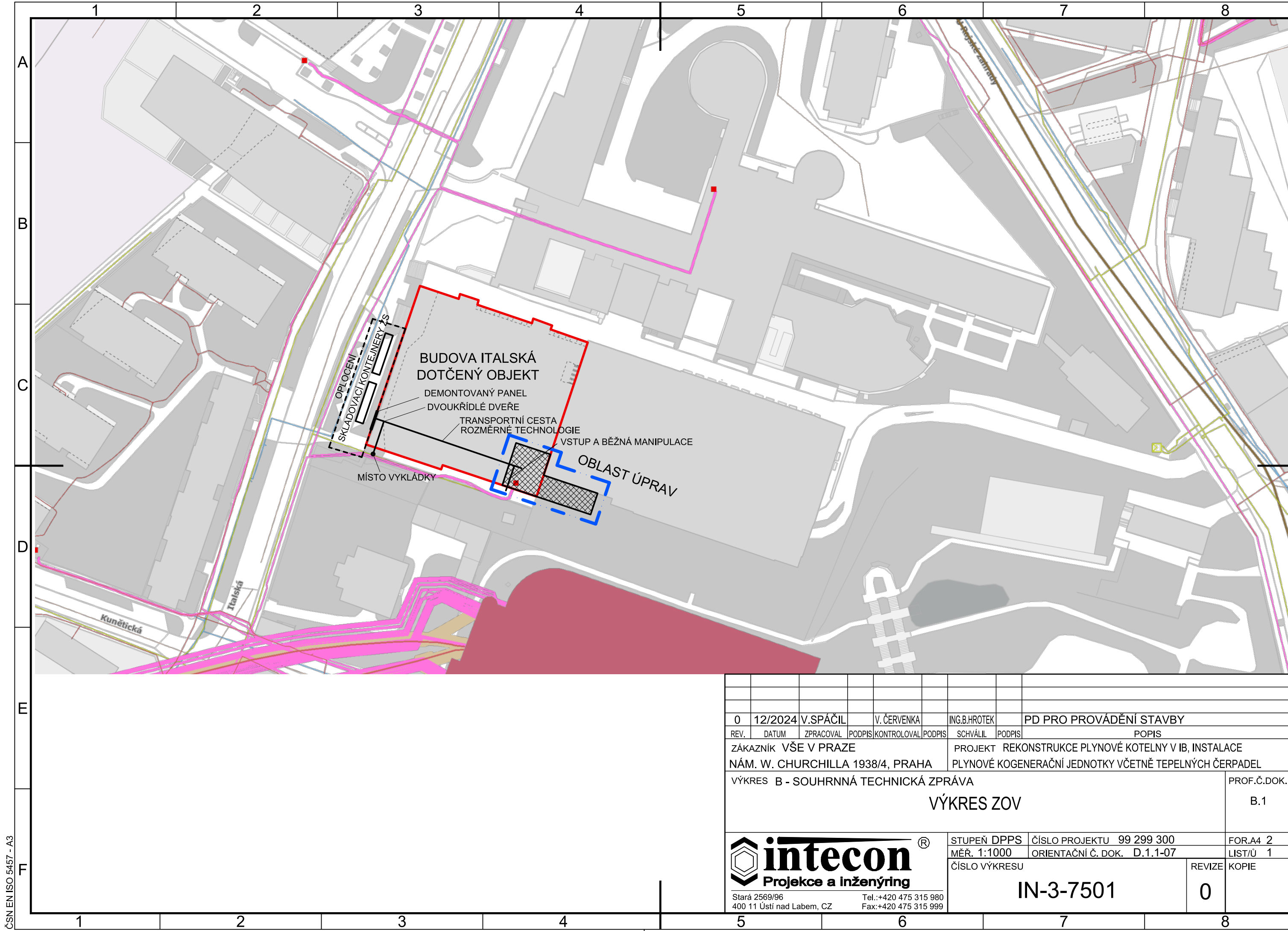
r) zajištění organizace a časové posloupnosti nebo souslednosti prací vykonávaných při realizaci stavby s prováděním tunelářských a podzemní prací, pro které jsou požadavky na bezpečnostní opatření stanoveny zvláštním právním předpisem⁴¹⁾,

s) zajištění bezpečnostních opatření ve spojení s prací ve výšce a nad volnou hloubkou, při provádění dokončovacích prací a prací pomocné stavební výroby, zejména při montáži antén a hromosvodů, osazování oken, montáži zábradlí, vodorovné izolace balkónů, teras a střech, při montáži výtahů, vzduchotechniky, klimatizací, při provádění nátěrů konstrukcí a fasád a při dokončovacích pracích kolem objektu, např. chodníky, osvětlení, a při provádění udržovacích prací,

v) postupy pro opatření vyplývající ze specifických požadavků na práce a činnosti spojené zejména s používáním toxických chemických látek, chemických látek klasifikovaných jako toxické kategorie 3 nebo toxické pro specifické cílové orgány po jednorázové nebo opakované expozici kategorie 1 podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího klasifikaci, označování a balení látek a směsí²³⁾, ionizujícího záření a výbušnin a s výskytem azbestu.

Zpracoval : Vladimír Spáčil – koordinátor BOZP, osvědčení ŠSK/375/KOO/2024

[illegible]



0	12/2024	V.SPÁČIL		V. ČERVENKA		ING.B.HROTEK		PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			
REV.	DATUM	ZPRACOVAL	PODPIS	KONTRLOVAL	PODPIS	SCHVÁLIL	PODPIS	POPIS			
ZÁKAZNÍK VŠE V PRAZE						PROJEKT REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V IB, INSTALACE					
NÁM. W. CHURCHILLA 1938/4, PRAHA						PLYNOVÉ KOGENERACNÍ JEDNOTKY VČETNĚ TEPELNÝCH ČERPADEL					
VÝKRES B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA								PROF.Č.DOK.			
VÝKRES ZOV								B.1			
 intecon ® Projekce a inženýring Stará 2569/96 Tel.:+420 475 315 980 400 11 Ústí nad Labem, CZ Fax:+420 475 315 999						STUPEŇ DPPS		ČÍSLO PROJEKTU 99 299 300		FOR.A4 2	
						MĚŘ. 1:1000		ORIENTAČNÍ Č. DOK. D.1.1-07		LIST/Ú 1	
						ČÍSLO VÝKRESU				REVIZE	
				IN-3-7501				0			